

事業内容の概要及び主要な経営指標等の推移

1 事業内容の概要

当社グループは、当社、子会社 97 社及び関連会社 16 社（2025 年 9 月 30 日現在）で構成され、建設関連事業、不動産関連事業、管理運営事業及び海外事業を主要な事業として事業活動を展開しております。

当社グループの各事業における位置付けなどは次のとおりであります。

〔建設関連事業〕

当社はマンション等の企画・設計から施工までを行う総合建設業を営んでおります。

子会社である不二建設㈱、㈱ハセック、㈱長谷工ファニッシング他が建設請負、建設資機材の販売・レンタル等を行っており、当社は業務及び工事の一部、マンション、オフィスビル等の企画・設計・監理、建設資機材等を関係会社に発注しております。

子会社である㈱長谷工リフォームがマンションの大規模修繕、インテリアリフォームを行っております。

子会社である㈱細田工務店が戸建住宅の施工・分譲等を行っております。

子会社である㈱長谷工ホームが戸建住宅の分譲を行っております。

子会社である㈱ウッドフレンズ、㈱ウッドコンストラクション、㈱フォレストノート、㈱ランバーランドが戸建住宅の施工・分譲、建設資材の製造・販売等を行っております。

〔不動産関連事業〕

子会社である㈱長谷工不動産ホールディングスがマンション分譲事業の統括を行っております。

子会社である㈱長谷工不動産、総合地所㈱、㈱長谷工総合開発がマンションの分譲及び賃貸を行っております。

子会社である㈱長谷工アーベストが分譲マンションの販売受託を行っております。

子会社である㈱長谷工リアルエステートが不動産の流通仲介、マンションのリノベーション事業を行っております。

子会社である㈱長谷工インテックがインテリア販売を行っております。

〔管理運営事業〕

子会社である㈱長谷工ライブネット他がマンション等の賃貸及び賃貸管理を行っております。

子会社である㈱長谷工ビジネスプロクシーが社宅の管理代行を行っております。

子会社である㈱長谷工システムズ他が印刷等の関連サービス事業を行っております。

子会社である㈱長谷工管理ホールディングスが分譲マンションの管理事業の統括を行っております。

子会社である㈱長谷工コミュニティ他が分譲マンションの建物管理を行っております。

子会社である㈱長谷工シニアウエルデザインが有料老人ホームの運営及び介護保険事業を行っております。

当社は建物管理、賃貸管理及び不動産の販売、仲介等を関係会社に委託しております。

〔海外事業〕

子会社である HASEKO America, Inc. 他がアメリカ合衆国にて不動産の開発・販売及び商業施設の運営を行っております。

2 主要な経営指標等の推移

(1) 連結経営指標等

回次	第 104 期	第 105 期	第 106 期	第 107 期	第 108 期
決算年月	2021 年 3 月	2022 年 3 月	2023 年 3 月	2024 年 3 月	2025 年 3 月
売上高 (百万円)	809,438	909,708	1,027,277	1,094,421	1,177,353
経常利益 (百万円)	71,832	81,871	88,265	83,334	83,408
親会社株主に帰属する当期純利益 (百万円)	48,258	54,490	59,326	56,038	34,450
包括利益 (百万円)	53,273	57,958	63,316	78,975	44,549
純資産額 (百万円)	394,365	417,667	454,088	511,246	532,033
総資産額 (百万円)	953,659	1,081,907	1,198,105	1,351,231	1,365,203
1 株当たり純資産額 (円)	1,425.93	1,520.73	1,666.30	1,874.17	1,950.61
1 株当たり 当期純利益金額 (円)	168.62	198.32	216.10	205.45	126.20
潜在株式調整後 1 株 当たり当期純利益金額 (円)	—	—	—	—	—
自己資本比率 (%)	41.4	38.6	37.9	37.8	39.0
自己資本利益率 (%)	12.3	13.4	13.6	11.6	6.6
株価収益率 (倍)	9.19	7.09	7.12	9.23	15.57
営業活動による キャッシュ・フロー (百万円)	31,876	65,448	△51,909	115,023	3,916
投資活動による キャッシュ・フロー (百万円)	△35,772	△31,601	△55,446	△39,846	△32,472
財務活動による キャッシュ・フロー (百万円)	66,799	15,728	50,785	△753	△20,545
現金及び現金同等物 の期末残高 (百万円)	214,299	264,864	208,333	283,493	235,798
従業員数 (人)	7,415	7,460	7,511	7,829	8,307
[外、平均臨時雇用人員]	[7,798]	[7,681]	[7,717]	[8,005]	[7,941]

(注) 1 潜在株式調整後 1 株当たり当期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

2 当社は「株式給付信託（BBT）」及び「株式給付型ESOP」制度を導入しております。1 株当たり純資産額の基礎となる期末株式数及び 1 株当たり当期純利益金額の基礎となる期中平均株式数は、その計算において控除する自己株式に当該信託が保有する当社株式を含めております。

3 「収益認識に関する会計基準」（企業会計基準第 29 号 2020 年 3 月 31 日）等を第 105 期の期首から適用しており、第 105 期以降に係る主要な経営指標等については、当該会計基準等を適用した後の指標等となっております。

(2) 提出会社の経営指標等

回次	第 104 期	第 105 期	第 106 期	第 107 期	第 108 期
決算年月	2021 年 3 月	2022 年 3 月	2023 年 3 月	2024 年 3 月	2025 年 3 月
売上高 (百万円)	563,346	630,859	706,162	747,199	779,133
経常利益 (百万円)	64,553	64,175	62,491	63,346	51,568
当期純利益 (百万円)	47,185	45,457	45,552	47,201	37,469
資本金 (百万円)	57,500	57,500	57,500	57,500	57,500
発行済株式総数 (株)	300,794,397	300,794,397	300,794,397	300,794,397	300,794,397
純資産額 (百万円)	338,031	356,487	373,417	408,304	420,929
総資産額 (百万円)	792,444	888,509	987,770	1,086,844	1,073,585
1 株当たり純資産額 (円)	1,222.26	1,297.99	1,370.29	1,496.80	1,543.26
1 株当たり配当額 (円)	70.00	80.00	80.00	85.00	85.00
(内 1 株当たり中間配当額)	(35.00)	(35.00)	(40.00)	(40.00)	(40.00)
1 株当たり 当期純利益金額 (円)	164.87	165.44	165.92	173.05	137.26
潜在株式調整後 1 株 当たり当期純利益金額 (円)	—	—	—	—	—
自己資本比率 (%)	42.7	40.1	37.8	37.6	39.2
自己資本利益率 (%)	14.1	13.1	12.5	12.1	9.0
株価収益率 (倍)	9.40	8.50	9.28	10.96	14.32
配当性向 (%)	42.5	48.4	48.2	49.1	61.9
従業員数 (人)	2,437	2,433	2,399	2,447	2,556
[外、平均臨時雇用人員]	[812]	[767]	[806]	[895]	[987]
株主総利回り (%)	139.9	134.6	152.9	191.1	204.4
(比較指標 : 配当込み T O P I X) (%)	(142.1)	(145.0)	(153.4)	(216.8)	(213.4)
最高株価 (円)	1,682	1,638	1,672	2,018	2,081
最低株価 (円)	1,001	1,349	1,337	1,521	1,575

- (注) 1 潜在株式調整後 1 株当たり当期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。
- 2 当社は「株式給付信託 (B B T)」及び「株式給付型 E S O P」制度を導入しております。1 株当たり純資産額の基礎となる期末株式数及び 1 株当たり当期純利益金額の基礎となる期中平均株式数は、その計算において控除する自己株式に当該信託が保有する当社株式を含めております。
- 3 「収益認識に関する会計基準」(企業会計基準第 29 号 2020 年 3 月 31 日)等を第 105 期の期首から適用しており、第 105 期以降に係る主要な経営指標等については、当該会計基準等を適用した後の指標等となっております。
- 4 最高株価及び最低株価は、2022 年 4 月 3 日以前は東京証券取引所市場第一部におけるものであり、2022 年 4 月 4 日以降は東京証券取引所プライム市場におけるものです。