

## 事業内容の概要及び主要な経営指標等の推移

### 1 事業内容の概要

当社グループは、2025年3月31日現在、当社及び連結子会社24社及び持分法適用会社18社により構成されており、その主たる事業は、分譲住宅の販売を行う「分譲住宅事業」、注文住宅の請負を行う「注文住宅事業」であります。セグメント別の詳細は次のとおりであります。

#### ① 分譲住宅事業

分譲住宅事業においては「高品質、だけど低価格なデザイン住宅」を安定的に供給することを通じて、持続的に企業価値を向上させるとともに、『豊・楽・快（ゆたか）』なくらしの創造を目指し、地域・社会・環境の発展にも貢献しています。規格型デザインを基盤としながらも、各地域や周辺環境に合わせた住宅デザインを一つひとつ提供することで、高品質・低価格・デザイン性を兼ね備えた住宅を供給できる独自のビジネスモデルを構築し、価値創造につなげてきました。これにより市場シェアの拡大を目指し、積極的な成長戦略を推進しております。

#### ② 注文住宅事業

注文住宅事業においても、「高品質、だけど低価格なデザイン住宅」を提供することを目指し、規格型注文住宅を中心に事業展開を行っています。フルオーダー型の注文住宅に比べ、安定した品質で低価格な住宅を短期間で提供できる体制を構築し、規格の充実を図ることで、注文住宅に求められる自由度を高めています。さらに、規格型住宅は分譲住宅事業とのシナジーが高く、特に当社独自の「1棟からのコンパクト分譲」で培われた生産管理や品質管理の体制、多様な分譲地から生まれる多様なプランの蓄積、調達・生産面におけるスケールメリットの共有など、シナジーの最大化を図っています。

## 2 主要な経営指標等の推移

### (1) 連結経営指標等

回次	第31期	第32期	第33期	第34期	第35期
決算年月	2021年3月	2022年3月	2023年3月	2024年3月	2025年3月
売上高 (百万円)	155,753	184,388	241,879	283,084	342,553
経常利益 (百万円)	12,781	23,203	18,467	10,130	15,124
親会社株主に帰属する 当期純利益 (百万円)	7,616	14,746	11,845	6,743	8,862
包括利益 (百万円)	8,600	15,958	12,666	7,725	10,265
純資産額 (百万円)	29,218	49,037	56,528	61,024	68,801
総資産額 (百万円)	110,127	163,240	199,461	245,938	294,552
1株当たり純資産額 (円)	1,728.44	2,783.70	3,234.79	3,447.42	3,883.65
1株当たり当期純利益 (円)	536.69	976.49	750.77	427.74	570.44
潜在株式調整後 1株当たり当期純利益 (円)	536.56	975.80	750.42	427.60	570.31
自己資本比率 (%)	22.3	27.0	25.6	22.1	20.4
自己資本利益率 (%)	35.8	43.0	24.9	12.8	15.5
株価収益率 (倍)	7.5	5.3	5.5	8.8	7.9
営業活動による キャッシュ・フロー (百万円)	12,008	△20,706	△16,394	△15,281	△626
投資活動による キャッシュ・フロー (百万円)	△348	△3,109	△2,476	△4,891	△7,539
財務活動による キャッシュ・フロー (百万円)	4,480	36,556	22,388	27,072	22,214
現金及び現金同等物 の期末残高 (百万円)	29,999	42,740	46,258	53,156	67,204
従業員数 (名) 〔外、平均臨時雇用者数〕	1,665 [244]	1,769 [214]	2,067 [171]	2,516 [211]	2,664 [118]

- (注) 1. 従業員数は就業人員（当社から社外への出向者を除き、社外から当社への出向者を含む。）であり、臨時雇用者数（パートタイマー、人材会社からの派遣社員を含む。）は、年間平均人員を〔〕にて外数で記載しております。
2. 第31期及び第32期は役員向け業績連動型株式報酬制度を、第33期より役員向け業績連動型株式報酬制度及び従業員向け株式給付信託制度を導入しております。当該制度に係る信託が保有する当社株式は、連結貸借対照表において自己株式として計上しております。また、1株当たり純資産額及び1株当たり当期純利益の算定過程における期中平均株式数の計算において、自己株式として取り扱っております。
3. 「法人税、住民税及び事業税等に関する会計基準」（企業会計基準第27号 2022年10月28日）等を第35期の期首から適用しており、2024年3月期に係る各数値については遡及適用後の数値となっております。

(2) 提出会社の経営指標等

回次	第31期	第32期	第33期	第34期	第35期
決算年月	2021年3月	2022年3月	2023年3月	2024年3月	2025年3月
売上高 (百万円)	91,982	108,800	143,453	159,700	198,683
経常利益 (百万円)	8,805	14,533	11,562	6,903	8,478
当期純利益 (百万円)	6,074	10,571	8,269	5,341	5,743
資本金 (百万円)	821	4,810	4,815	4,816	4,818
発行済株式総数 (株)	14,232,500	15,857,200	15,861,700	15,862,600	15,863,800
純資産額 (百万円)	21,686	37,016	40,415	42,424	45,194
総資産額 (百万円)	74,304	118,786	147,150	174,452	200,719
1株当たり純資産額 (円)	1,527.86	2,339.68	2,563.73	2,688.50	2,918.12
1株当たり配当額 (円) (1株当たり中間配当額)	139 (44)	265 (115)	230 (140)	180 (118)	151 (65)
1株当たり当期純利益 (円)	428.06	700.02	524.08	338.82	369.66
潜在株式調整後 1株当たり当期純利益	427.96	699.53	523.84	338.72	369.58
自己資本比率 (%)	29.2	31.2	27.5	24.3	22.5
自己資本利益率 (%)	31.6	36.0	21.4	12.9	13.1
株価収益率 (倍)	9.4	7.5	7.9	11.4	12.3
配当性向 (%)	32.5	37.9	43.9	53.1	40.8
従業員数 (名) 〔外、平均臨時雇用者数〕	695 〔101〕	884 〔104〕	1,109 〔81〕	1,366 〔107〕	1,456 〔81〕
株主総利回り (比較指標：日経225) (%)	370.4 (154.2)	503.5 (147.1)	424.0 (148.2)	414.7 (213.4)	487.6 (188.3)
最高株価 (円)	4,500	9,320	5,900	5,320	4,775
最低株価 (円)	1,009	3,460	4,005	3,025	2,864

- (注) 1. 最高株価及び最低株価は、2022年4月4日より東京証券取引所プライム市場におけるものであり、それ以前については東京証券取引所市場第一部におけるものであります。
2. 従業員数は就業人員（当社から社外への出向者を除き、社外から当社への出向者を含む。）であり、臨時雇用者数（パートタイマー、人材会社からの派遣社員を含む。）は、年間平均人員を〔〕にて外数で記載しております。
3. 第31期及び第32期は役員向け業績連動型株式報酬制度を、第33期より役員向け業績連動型株式報酬制度及び従業員向け株式給付信託制度を導入しております。当該制度に係る信託が保有する当社株式は、貸借対照表において自己株式として計上しております。また、1株当たり純資産額及び1株当たり当期純利益の算定過程における期中平均株式数の計算において、自己株式として取り扱っております。